

**From:** Heidi Nielsen  
**Sent:** 27 May 2016 09:28:07 +0200  
**To:** Britta Bech Jørgensen; Arnfred Bjerg  
**Cc:** Søren Lønborg Mikkelsen; Anni Toudal Jensen  
**Subject:** VS: Godkendelse af huslejestigning, Lærkevej 7-15, Tistrup - udskiftning af tage  
**Attachments:** 06.04.2016, Varde Kommune godkender huslejestigning på kr. 400 vedr. udsk. tage, Lærkevej.pdf

Kære Britta og Arnfred.

Så har vi afholdt licitation på denne sag. Det viste desværre, at vi kommer til at mangle ca. kr. 250.000, for at sagen kan hænge sammen.

Mit spørgsmål er så, om I kan se et problem i, at vi forhøjer kreditforeningslånet til kr. 700.000 i stedet for de tidligere godkendte kr. 480.000. Se nedenfor og vedhæftede godkendelse fra jer. Det vil betyde, at vi i stedet for en huslejestigning på kr. 400/bolig/mdr. vil ende med en stigning på kr. 550/bolig/mdr.

Den nye husleje vil derfor blive kr. 4.835/bolig/mdr. svarende til kr. 659,32 pr. m<sup>2</sup>.

Vi vurderer stadig, at boligerne vil være lette at udleje, da det er parcelhuse med have til og med en meget fin pladsring i Tistrup.

Vi tænker at tage et ekstra ordinært afdelingsmøde om sagen den 20. juni 2016. Men vil blot høre jer, før vi tager på møde, om det er en mulighed.

Håber at høre fra jer snarest. På forhånd tak.

God weekend☺

Med venlig hilsen  
Heidi Nielsen  
Direktør

Tlf. 76 77 88 99  
Mobil 24 87 72 25  
[hn@vardebolig.dk](mailto:hn@vardebolig.dk)

Varde Bolig Administration  
Ortenvej 53  
Postboks 107  
6800 Varde  
[www.vardebolig.dk](http://www.vardebolig.dk)

*Varde Bolig Administration administrerer:  
Ansager Boligforening  
Skovlund Boligselskab*



---

**Fra:** Heidi Nielsen

**Sendt:** 17. februar 2016 09:12

**Til:** Britta Bech Jørgensen (brbj@varde.dk) <brbj@varde.dk>; Arnfred Bjerg, VK (arbj@varde.dk) <ARBJ@varde.dk>

**Cc:** Anni Toudal Jensen <atj@vardebolig.dk>

**Emne:** Godkendelse af huslejestigning, Lærkevej 7-15, Tistrup - udskiftning af tage

Kære Britta og Arnfred.

Vi skal hermed ansøge om tilladelse til at udskifte tage på huse og garager på Lærkevej 7-15, Tistrup.

Der har ikke været afholdt licitation endnu. Men vi anslår udgifter til udskiftningen til at udgøre kr. 1.000.000.

Der skal optages 30 årigt kreditforeningslån på kr. 480.000 og bruges kr. 370.000 af henlagte midler samt kr. 150.000 af egen trækingsret.

Huslejestigning vil være maks. kr. 400 pr. måned for de 5 boliger, svarende til en stigning på 9,33%.

Der kræves 100% kommunal garanti for lånet.

Huslejen i afdelingen er pr. 1. januar 2016 på kr. 584,32 pr. m<sup>2</sup> og vil efter renoveringen være kr. 638,86 pr. m<sup>2</sup>.

Afdelingsmødets og hovedbestyrelsens godkendelse af stigning og udskiftning vedhæftes.

Såfremt I skulle have brug for flere oplysninger for at behandle sagen, må I endelig sige til.

Med venlig hilsen

Heidi Nielsen

Varde Bolig Administration

[hn@vardebolig.dk](mailto:hn@vardebolig.dk)

Varde Bolig Administration

Ortenvej 53  
Postboks 107  
6800 Varde  
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92  
[www.vardebolig.dk](http://www.vardebolig.dk)

*Varde Bolig Administration administrerer:  
Ansager Boligforening  
Skovlund Boligselskab*





**Varde Kommune**

Bytoften 2 · 6800 Varde

**INDGÅFT**  
**-7 APR. 2016**  
**VBA**

Varde Bolig Administration  
Ortenvej 53  
6800 Varde

Att. Heidi Nielsen

**Økonomi og  
Digitalisering**  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 7994 6800  
Fax 7522 0307

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

**Godkendelse af låneoptagelse til udskiftning af tage samt godkendelse af husleje – Lærkevej 7-15 Tistrup**

**6. april 2016**

Varde Bolig Administration har i mail af 17. februar 2016 søgt om godkendelse af låneoptagelse af nyt 30-årigt realkreditlån til udskiftning af tage på fem familieboliger og tilhørende garager på Lærkevej 7-15 i Tistrup.

Direkte tlf. 7994 6775  
Mobil  
[brbj@varde.dk](mailto:brbj@varde.dk)

Lånet er et realkreditlån på 480.000 kr. og Varde Kommune stiller 100 % garanti for lånet.

Journalnr.  
Dok. nr. 51469-16  
Sagsnr. 16-2839

Byrådet har på et møde den 5. april 2016 behandlet ansøgningen, og det blev besluttet at give tilladelse til den ansøgte låneoptagelse over 30 år på kr. 480.000 kr., kommunegaranti samt godkendelse af en husleje på 638,86 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Har I spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte Britta Bech Jørgensen Staben Økonomi på telefon nr.: 7994 6775 eller via mail på mail [brbj@varde.dk](mailto:brbj@varde.dk)

Venlig hilsen

Britta B Jørgensen  
Økonomikonsulent

**Vi står på**  
**hovedet**  
for gode lejeboliger

The logo consists of the text 'Vi står på hovedet' in a bold, sans-serif font. The word 'hovedet' is significantly larger than the other words. Below the text, the phrase 'for gode lejeboliger' is written in a smaller, lighter font. The entire text is surrounded by black silhouettes of people in various acrobatic poses, such as handstands and backflips, which visually pun on the text 'Vi står på hovedet' (We stand on our heads).